

## Жители Бурятии оформили свыше 7,5 тыс. прав на ранее учтенные объекты недвижимости

Управлением Росреестра по Республике Бурятия зарегистрировано свыше 7,5 тыс. прав на ранее учтенные объекты недвижимости на основании заявлений правообладателей.

Чаще всего жители республики оформляли права на ранее учтенные объекты недвижимости в г. Улан-Удэ (1591 прав), Кабанском (865 прав) и Бичурском (424 прав) районах.

Информация о собственниках содержится в Едином государственном реестре недвижимости и правообладатели могут свободно распоряжаться своей недвижимостью.

«Напомним, с 29 июня 2021 вступил в силу закон о выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, права на которые не зарегистрированы в ЕГРН.

Закон наделил органы государственной власти и органы местного самоуправления полномочиями по выявлению таких правообладателей и направлению сведений о них в орган регистрации прав.

Наполнение государственного реестра актуальными сведениями о правах обеспечивает государственную защиту прав собственности граждан на недвижимое имущество.

Наибольшее количество объектов без прав отмечается в г. Улан-Удэ – более 25 тысяч объектов.

Также, большое количество объектов без прав в Бичурском (свыше 9 тысяч объектов), Селенгинском – (около 7 тысяч объектов), Заиграевском – (более 9 тысяч объектов) и Кабанском (свыше 1 тысяч объектов) районах.

Наименьшее количество объектов без прав в Окинском районе (менее 300 объектов).

### *Зачем оформлять права на такие объекты?*

«Государственная регистрация прав в ЕГРН:

- обеспечивает защиту имущественных прав собственников со стороны государства. В частности, правообладатель зарегистрированного в ЕГРН имущества может подавать заявление о внесении в ЕГРН записи о невозможности государственной регистрации перехода права без его личного участия;

- необходима при совершении сделок с недвижимым имуществом (дарение, купля – продажа, аренда), оформления наследства и т.д.;

- необходима при рассмотрении вопросов компенсации при ограничении прав на землю, утраты имущества в результате стихийных бедствий.

В этой связи, Управление призывает всех правообладателей ранее учтенной недвижимости внести сведения о своих правах в ЕГРН», - пояснил начальник отдела повышения качества данных ЕГРН Дмитрий Онкин.

***Как оформить права на ранее учтенные объекты недвижимости?***

Сделать это можно в МФЦ, обратившись с имеющимися документами на недвижимость. Написать заявление и в сокращенные сроки орган регистрации прав рассмотрит представленные собственником документы, и по результатам их рассмотрения примет соответствующее решение о внесении сведений в ЕГРН. Процедура бесплатная.

В том случае, если же по каким-то причинам собственник не внес самостоятельно права в ЕГРН, то орган местного самоуправления по результатам проведения работ по выявлению правообладателя направит соответствующие документы в Управление.

Вместе с тем, внесение по инициативе органа местного самоуправления сведений о выявленном правообладателе в ЕГРН не заменяет собой регистрацию ранее учтенного права в ЕГРН. Правообладатель вправе обратиться в Росреестр с заявлением о регистрации своего права в ЕГРН.